

Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenan

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 No. 28 A - 41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTA 25-06-2025 08:36:12

2025ER17386 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 817 DE 2025

OBS: 2-2025-33309

Asunto: Respuesta a la Proposición N.º 781 del 10 de junio de 2025. Tema: “*Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible*”. Radicado SDHT No. 1-2025-32654. Radicado Concejo No. 2025IE10753.

Respetado subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial el día 10 de junio de 2025, la cual se relaciona con el tema de: “*Manual de Ecourbanismo y Construcción Sostenible*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008¹ “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Entidad, en los siguientes términos:

6. ¿Cuántos proyectos han aplicado las directrices del manual hasta la fecha? Sírvase proporcionar información sobre su impacto y nivel de cumplimiento.

Es importante señalar que, la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT adelanta la estrategia *Revitaliza tu Barrio*, cuyo objetivo es mejorar las condiciones del hábitat en barrios localizados en zonas consolidadas de la ciudad que presentan condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad precarias o deficitarias. Esta estrategia contempla intervenciones integrales en el espacio público como: vías, parques, equipamientos y servicios públicos orientadas a su renaturalización y adaptación al cambio climático. Con ello, se busca mejorar la calidad de estos entornos, promover su uso continuo, fomentar la sostenibilidad y fortalecer la apropiación comunitaria.

En el marco de *Revitaliza tu Barrio* se desarrollan también las intervenciones de *Ecobarrios*, que promueven acciones dirigidas a minimizar los impactos del cambio climático, a través de la adopción de hábitos de vida sostenibles. Estas intervenciones incorporan prácticas como el ahorro de recursos naturales y la implementación de procesos constructivos con criterios ambientales, con el fin de integrar de manera efectiva el componente de desarrollo sostenible en la ciudad.

En estos espacios, se han ejecutado acciones específicas como la instalación de sistemas para la recolección, almacenamiento y aprovechamiento del agua lluvia; lo que contribuye al uso eficiente del recurso hídrico

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá,
URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>
Secretaría Distrital del Hábitat

y a la creación de una cultura ciudadana de ahorro y sostenibilidad. Asimismo, las intervenciones incorporan criterios de construcción sostenible mediante la implementación progresiva de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible - SUDS, junto con otras prácticas sostenibles como las que se implementan en los Ecobarrios, fortaleciendo así un enfoque integral orientado a la resiliencia urbana y al cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Decreto Distrital 582 de 2023, “*Por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones*”.

De acuerdo con lo anterior, la SDHT ha implementado un total de veintidós (22) SUDS, en once (11) proyectos de espacio público. Los citados SUDS hicieron parte de proyectos integrales de intervención en espacios públicos que involucraron otros componentes de para su recualificación y mejora, es decir fueron implementados en el marco de intervenciones de mayor alcance.

Expresado lo anterior, a continuación, se relacionan los proyectos ejecutados que incorporaron SUDS aclarando que el valor reportado corresponde al monto total del contrato en el marco, el cual se realizó su ejecución, así:

1. Ecobarrio La Perseverancia. (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Avenida Calle 32 con carrera 4. Localidad Santa Fé
- **Presupuesto:** Ejecutado: \$ 29.051.631 COP.

2. Ecobarrio El Cortijo Ciudadela Colsubsidio. (3 SUDS)

Lote A.

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Dg. 89a # 118 – 97. Localidad de Engativá

Lote B.

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Carrera 118 Calle 86. Localidad de Engativá.

Lote C.

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Carrera 114 Calle 86. Localidad de Engativá.

Presupuesto ejecutado para los 3 SUDS: Lote A, Lote B y Lote C: \$ 77.617.240 COP.

3. Ecobarrio El Regalo La Cabaña. (2 SUDS)

Lote A.

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Lote A Carrera. 89b #57 c sur Localidad de Bosa.
- **Presupuesto:** Ejecutado \$ 2.283.637 COP.

Lote B.

- **Tipología:** Menor

- **Ubicación:** Carrera. 90b # 56 g sur.
- **Presupuesto:** Ejecutado \$ 8.313.988 COP.

4. Ecobarrio El Recodo. (3 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Lote Calle 14 a Carrera 119 a. Localidad de Fontibón.
- **Presupuesto:** Ejecutado para los **3 SUDS** del Ecobarrio El Recodo: \$ 18.695.675, COP.

5. Ecobarrio La Roca. (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Lote A Calle 6b bis sur Carrera 5 este. Localidad de San Cristóbal
- **Presupuesto:** No se cuenta con la información, razón por la cual la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la contratación de los estudios y diseños de este Ecobarrio. La ejecución del proyecto fue realizada por la Caja de Vivienda Popular, mediante convenio interadministrativo.

6. Ecobarrio Valle de Cafam. (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Diagonal 92 A Sur con Carrera 3B. Localidad de Usme
- **Presupuesto:** No se cuenta con la información, razón por la cual la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la contratación de los estudios y diseños de este Ecobarrio. La ejecución del proyecto fue realizada por la Caja de Vivienda Popular, mediante convenio interadministrativo.

7. Barrio La Joyita (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Carrera 1 entre calle 35 sur y diagonal 32 sur. Localidad San Cristóbal
- **Presupuesto asignado:** \$32'000.000 ejecutado.

8. Barrio La Victoria (6 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Carrera 4 este entre calle 39a sur y calle 40 - Localidad San Cristóbal
- **Presupuesto:** Ejecutado. \$123.543.154.
- Construcción de **6 SUDS** de diferentes dimensiones, Aproximadamente un área 133 M2

9. Parque Porvenir (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Carrera 100 52 90 Sur. Localidad de Bosa
- **Presupuesto:** Ejecutado. \$ 240.308.606

10. Parques Patio Bonito A, Patio Bonito C (2 SUDS)

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Calle 34 Bis Sur 87 D 33 Y Carrera 87 Bis 34 39 Sur. Localidad de Kennedy
- **Presupuesto:** Ejecutado: Patio bonito A: \$ 27.674.579, Patio bonito C: \$ 31.050.351

11. Parque Cartagena (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor
- **Ubicación:** Carrera 14L 69D 21 SUR. Localidad de Usme
- **Presupuesto:** Ejecutado \$ 50.834.477.
- Demás aspectos relevantes. tipología de construcción: Bio retención en las tres intervenciones.

Ahora bien, es importante mencionar que, a la fecha, la SDHT se encuentra ejecutando contratos orientados a la factibilidad, estudios, diseños y obras que buscan adecuar y revitalizar el espacio público en sectores caracterizados por altos índices de inseguridad, presencia de residuos sólidos, déficits urbanísticos, zonas aledañas a las líneas de transporte masivo y entornos de las Manzanas del Cuidado, entre otros. Estas intervenciones se desarrollan en el marco de la estrategia *Revitaliza tu Barrio*.

- Contrato 1753-2024 – Eco-barrio Nueva Castilla (Kennedy)
- Contrato 1754-2024 - Eco-corredor Universidades (Chapinero)
- Contrato 1755-2024 - Eco-corredor Alcalá (Suba)
- Contrato 1736-2024 – Proyecto Integral de Revitalización en torno al cable Aéreo La Estancia - Potosí / Corredores de movilidad sostenible y segura lote 1 (Ciudad Bolívar)
- Contrato 1737-2024 – Proyecto Integral de Revitalización en torno al cable Aéreo La Estancia - Potosí / Corredores de movilidad sostenible y segura lote 2 (Ciudad Bolívar)
- Contrato 1339-2024 - Proyecto Integral de Revitalización en torno al cable Aéreo La Estancia - Potosí / Revitalización de Espacios Públicos para el encuentro / parques lote 1 (Ciudad Bolívar)
- Contrato 1340-2024 Proyecto Integral de Revitalización en torno al cable Aéreo La Estancia - Potosí / Revitalización de Espacios Públicos para el encuentro / parques lote 2 (Ciudad Bolívar)

Una vez los contratos finalicen, se esperan los siguientes impactos:

- Renaturalización e incremento de suelos permeables.
- Mitigación de islas de calor
- Implementación de infraestructuras verdes
- Gestión sostenible del agua (drenaje urbano, recolección de aguas pluviales).
- Accesibilidad universal
- Mt2 intervenidos con SUDS.

Es importante tener presente que, el nivel de cumplimiento se determinará una vez los contratos se terminen, ya que actualmente estos se encuentran en la ejecución de la etapa de estudios y diseños.

Es importante mencionar que, como parte de la estrategia Revitaliza Tu Barrio, se proyecta la construcción de 40 SUDS, con los cuales se estima una capacidad de captación de aproximadamente 560 m³ de agua. Asimismo, se generarán más de 35.000 m² de nuevas zonas verdes mediante la implementación de paisajismo y zonas blandas, lo que contribuirá a mejorar la permeabilidad del suelo en sectores de la ciudad afectados por islas de calor debido a la falta de cobertura vegetal.

Asimismo, se debe tener presente que, en articulación con la UAESP, se adelantará la modernización del alumbrado público, reemplazando luminarias de sodio y halogenuro metálico por tecnología LED en los sectores intervenidos. Esta estrategia se desarrollará en 20 polígonos de la ciudad, con una intervención estimada sobre 110.000 m² de espacio urbano. En este sentido, se espera beneficiar a cerca de un millón de personas en 12 localidades, a través de la implementación de los SUDS y las obras de revitalización en parques y vías urbanas.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Alex Correa Gutiérrez – Contratista Subdirección de Operaciones SDHT.
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT. *M. J. L.*
Cristian Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT.
Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT.
Juan Camilo Moya Patiño - Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa SDHT.
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones SDHT
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano - Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT.